

Всем участникам долевого строительства
СООБЩЕНИЕ
о завершении строительства многоквартирного дома
и о готовности объекта
долевого строительства к передаче

Московская область, г.о. Подольск, город Подольск

«26» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройКомплектМонтаж", именуемое в дальнейшем «Застройщик», ИНН: 5036147038, ОГРН: 1155074000630, дата регистрации: 30.01.2015 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, КПП: 503601001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 7, помещение 8; р/счет: 40702810379000000291 в РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ» кор/счет ГУ Банка России по Центральному федеральному округу № 30101810645250000720, БИК: 044525720, в лице Генерального директора Логачева Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава,

в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с п.16 Постановления Правительства РФ от 29 декабря 2023 года № 2380 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» и п. 5 Договора участия в долевом строительстве, **сообщает о завершении строительства объекта недвижимости** - «Жилой дом 1 секционный (К12 по проекту планировки территории) расположенный по адресу: Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д.1, корпус 1) (далее Дом), кадастровый номер земельного участка: 50:55:0020314:22, и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства в срок до «26» января 2025 года. **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-55-29907-2024 дата разрешения 22.11.2024 года.**

Поскольку Вы являетесь Участником долевого строительства указанного дома, Вам необходимо явиться по адресу: г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 7, пом. 8 (офис ООО "Специализированный застройщик "СтройКомплектМонтаж") не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения настоящего уведомления для принятия объекта (объектов) долевого строительства.

Сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г., Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2023 года № 2380 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» и положений Договора участия в долевом строительстве в случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства или отказа от принятия, Застройщик в порядке, установленном Федеральным законом 214-ФЗ, вправе составить односторонний акт приема-передачи Объекта долевого строительства и передать экземпляр акта управляющей компании для начисления коммунальных платежей. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Также информируем Вас о том, что в соответствии с условиями Договора долевого участия в строительстве, перед подписанием Акта приема-передачи, Вам необходимо произвести взаиморасчеты согласно сведениям по итогам технической инвентаризации.

Застройщик: ООО "Специализированный застройщик "СтройКомплектМонтаж"

Генеральный директор

_____ **В.А. Логачев**