



**БОРОДИНО**  
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**



2024г.



Жилой комплекс “Бородино” построен в одном из самых привлекательных районов Подольска - Кутузово.

## О КОМПЛЕКСЕ



Микрорайон с развитой инфраструктурой и транспортным сообщением окружен лесопарковой зоной и расположен в удачном месте, вдали от промышленных предприятий, утопает в тени густых крон деревьев.

Площадь участка: 18 Га  
Общая площадь квартир: 121 100 кв.м  
Общая площадь социальных объектов: 45 500 кв.м  
Количество строящихся жилых зданий: 14

Удаленность от МКАД: 17 км  
Застройщик ООО «СЗ «СтройКомплектМонтаж»  
Генеральный риелтор «АН «Милана»  
Сайт: [mk-borodino.ru](http://mk-borodino.ru), [an-milana.ru](http://an-milana.ru)  
тел.: 8(495)111-71-17, 8(4967)555-993



## 1 ОЧЕРЕДЬ ЗАСТРОЙКИ СДАНА И РАСПРОДАНА

Общая площадь квартир: 41 226,7 кв.м  
Общая площадь нежилых помещений: 3 865,25 кв.м  
Дома сданы и распроданы  
5 жилых домов  
Этажность зданий первой очереди: 1-9-12-14 этажей  
Всего: 833 квартиры



## 2 ОЧЕРЕДЬ ЗАСТРОЙКИ СДАНА И РАСПРОДАНА

Общая площадь квартир: 48 442,97 кв.м  
Общая площадь офисных помещений: 3 832,13 кв.м  
Дома сданы и распроданы  
Этажность зданий: строение №6: 11-13-16 этажей  
строение №7: 7-9-13-13-14-11-11 этажей  
строение №10: 7-9-13-14-11 этажей  
Всего: 914 квартир



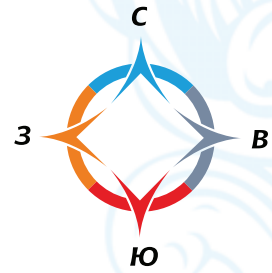
## 3 ОЧЕРЕДЬ ЗАСТРОЙКИ

▶ Строение №8 (Бородинский бульвар д. 8) 59 квартир, 6-8 жилых этажей  
Строение №9 (Бородинский бульвар д. 6) 60 квартир, 6-8 жилых этажей  
Строение №11 (Тарутинский проезд д. 1 ) 152 квартиры, 20 жилых этажей - дом сдан  
Строение №12 (Тарутинский проезд д. 1 к1) 152 квартиры, 20 жилых этажей  
Строение №13 (Тарутинский проезд д. 3) 20 жилых этажей  
Строение №14 (Тарутинский проезд д. 3 к1) 20 жилых этажей  
Крытый многоуровневый паркинг



# СТРОЕНИЕ 8

Планировочные решения типового этажа дома третьей очереди  
(Бородинский б-р, д. 8)



1 СЕКЦИЯ. 6 ЭТАЖЕЙ



2 СЕКЦИЯ. 8 ЭТАЖЕЙ



2 СЕКЦИЯ. ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ



Подъезды на Тарутинский проезд

1 УРОВЕНЬ. 7 ЭТАЖ

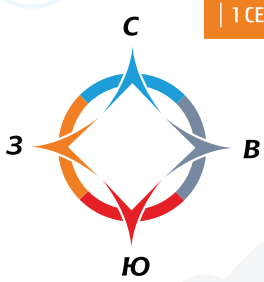


2 УРОВЕНЬ. 8 ЭТАЖ

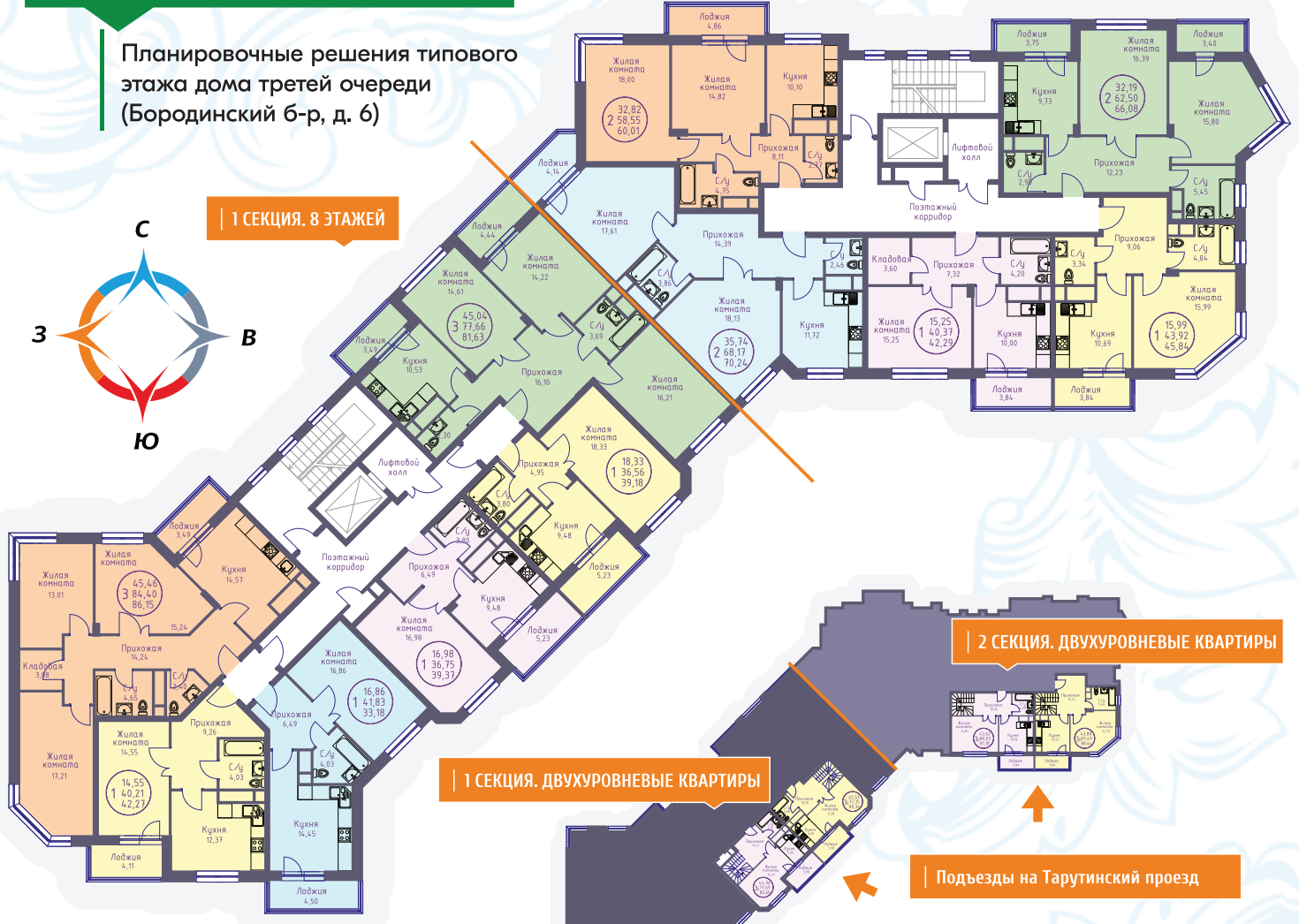


# СТРОЕНИЕ 9

Планировочные решения типового этажа дома третьей очереди (Бородинский б-р, д. 6)



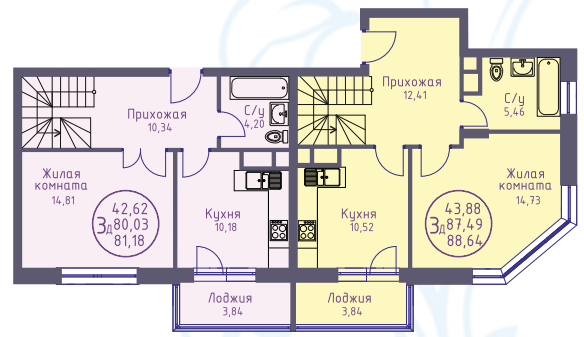
1 СЕКЦИЯ. 8 ЭТАЖИ



1 УРОВЕНЬ. 7 ЭТАЖ



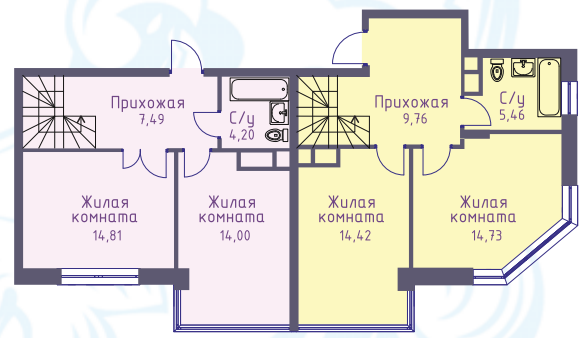
1 УРОВЕНЬ. 5 ЭТАЖ



2 УРОВЕНЬ. 8 ЭТАЖ



2 УРОВЕНЬ. 6 ЭТАЖ





## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Менеджер: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ТЕЛЕФОН ОФИСА ПРОДАЖ

**8 (495) 111-71-17**

## ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский сад и ясли
- Детские развивающие центры
- Общеобразовательная школа
- Игровые площадки
- Торговый центр, магазины, аптеки
- Кафе, рестораны
- Большая лесопарковая зона с местами отдыха и водоемом
- Спортивные зоны

## ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ



- Возможен взаимозачет Вашей недвижимости



**МИЛАНА**  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
ДВИГАЕМ НЕДВИЖИМОЕ

8 (495) 111-71-17  
8 (4967) 555-993  
сайт: [an-milana.ru](http://an-milana.ru)

