

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Мастер – Ком»**

Адрес: 142108, Московская область,
г. Подольск, Бородинский б-р., д. 5, пом. 6
ОГРН – 1077746318650
ИНН/КПП 7727602900/503601001
тел./факс: 8 (4967) 55-70-74

*Главе
Городского округа Подольск
Пестову Н. И.*

Исх. № 19

от «02» февраля 2018 г.



Уважаемый Николай Игоревич!

ООО «Мастер-Ком» является инвестором-застройщиком инвестиционного проекта - микрорайона «Бородино», по комплексному освоению земельного участка из земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» общей площадью 180 000 кв.м. местоположением: Московская область, г.о. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского, граница города.

Для реализации проекта был получен кредит в ПАО Сбербанк в размере 1,46 млрд. руб., более 700 млн. из которых потрачены на строительство детского дошкольного учреждения и выполнение всех технических условий до ввода в эксплуатацию первой очереди.

На сегодняшний день ООО «Мастер-Ком» введено в эксплуатацию 6 жилых домов переменной этажности и детское дошкольное учреждение на 150 мест с бассейном. Построена детская игровая площадка по ул. Генерала Смирнова д. 10, сквер на ул. Молодежная, продолжение улицы Сосновой, Бородинский бульвар, ведется строительство храма Равноапостольного Великого Князя Владимира, проектирование 3 очереди и строительство жилых домов 2 очереди.

В рамках реализации инвестиционного контракта №120 от 22.01.2010г. на комплексное освоение земельного участка местоположением: Московская область, г. Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского и граница города в целях жилищного строительства, ООО «Мастер-Ком» передано 3 185,13 кв. м. жилой площади, отремонтировано и готово к передаче под участковый пункт полиции 71,87 кв. м. и врача общей практики 177,24 кв. м. (в Комитет по строительству и архитектуре отправлены кадастровые паспорта, ожидаем подписание дополнительного соглашения).

ООО «Мастер-Ком» готово передать жилую площадь в соответствии с Инвестиционным контрактом №120 от 22.01.10г во второй очереди после получения разрешения на Ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых

домов, расположенных по адресу: Бородинский бульвар, д. 12 (К-7) и Бородинский бульвар, д. 17 (К-6).

Так же, в связи с большой потребностью Администрации в однокомнатных квартирах, ООО «Мастер-Ком» предусмотрело в 3 очереди строительства увеличенное количество однокомнатных квартир для передачи в рамках реализации инвестиционного контракта №120.

27 декабря 2017 года получен акт итоговой проверки от 6 Отдела Главного строительного надзора Московской области за № 06-35-044208-4-13 с единственным замечанием о несоответствии технико-экономических показателей, указанных в Разрешении на строительство №RU50334000-14-244 от 22.10.2014г.

В соответствии с вышесказанным, просим Вас оказать содействие в ускорении получения Разрешения на ввод в эксплуатацию дома, расположенного по адресу: Бородинский бульвар, д. 12 (К-7), для чего просим Вас подтвердить изменения технико-экономических показателей (ТЭП), ошибочно указанных в Разрешении на строительство RU50334000-14-244 от 22.10.2014, что подтверждает письмо 3/3770/1-Ц от 13.11.2014 от ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

Проектные характеристики изложить в следующей редакции:

- общая площадь здания -37 179,57 м²
- количество квартир 361, этажность 7-9-11-13-14
- общая площадь квартир – 21 408,04 м²
- нежилая площадь (офисы) -1 876,1 м²

В случае отсутствия изменений получение Разрешения на ввод дома в эксплуатацию затягивается на срок не менее 6 месяцев в связи с необходимостью получения согласия Росавиации (30 рабочих дней) и Роспотребнадзора (45 рабочих дней), для получения нового разрешения на строительство в Министерстве строительного комплекса Московской области, что приведет к социальной напряженности, увеличению количества исков от участников долевого строительства и как следствие к возможному банкротству предприятия.

Приложение:

письмо 3/3770/1-Ц от 13.11.2014 от ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»-копия

Генеральный директор



К.З. Анапияев