



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕР-КОМ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142109, Российская Федерация, Московская

полное наименование организации – для

область, Подольский район, г. Подольск, б-р

юридических лиц), его почтовый индекс

Бородинский, д. 5, пом 6, masterkom2007@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2018

№ RU50-27-10772-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом №7 (этажность 7-9-11-13-14)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:55:0020314:30, 50:55:0020314:28, 50:55:0020314:29, 50:55:0020314:35, 50:55:0020314:36, 50:55:0020314:44, 50:55:0020314:47, 50:55:0020314:869, 50:55:0020314:50,

строительный адрес:

Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50334000-14-244**, дата выдачи **22.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Подольска Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	126372,32	123686,00
в том числе надземной части	куб.м.	114762,58	-
Общая площадь	кв.м.	37179,57	37119,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1876,10	1876,70
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	20480,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7-9-11-13-14	7-9-11-13-14
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	361/-	361/20480,40
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/6447,80
2-комнатные	шт./кв.м	152/-	152/10290,90
3-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/3621,80
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/119,90
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21408,04	21474,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/бетон В25	Монолитный ж/бетон В25
Материалы стен	-	Ж/бетон В25, Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС -150 мм; Вент. фасад из керамогранита	Ж/бетон В25, Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС -150 мм; Вент. фасад из керамогранита
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/бетон В25	Монолитный ж/бетон В25
Материалы кровли	-	УнифлексП ТПП); ТехноэластП (ЭПП); Плиты ПСВ-С-35; ТехноэластК (ЭКП)	УнифлексП ТПП); ТехноэластП (ЭПП); Плиты ПСВ-С-35; ТехноэластК (ЭКП)
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети ливневой канализации	п.м.	1493,00	1493,00
Тепловые сети	п.м.	96,00	96,00
Сети бытовой канализации	п.м.	551,20	550,00
Наружные сети водоснабжения	п.м.	895,35	866,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.02.2018 (1 шт.), от 15.02.2018 (2 шт), от 05.03.2018 (1 шт), от 06.03.2018 (1 шт),
подготовил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич № квалификационного
аттестата 50-13-895

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)