

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОСНОВАЯ, ЦИОЛКОВСКОГО, ГРАНИЦА ГОРОДА ПОДОЛЬСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; ЗДАНИЯ №№ 1, 2, 3, 4, 5**

Московская область город Подольск

25 марта 2013г.

**1. Информация о Застройщике:**

**1.1. Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ком»

**1.2. Сокращенное наименование:** ООО «Мастер-Ком»

**1.3. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа:** 142100, Московская область, г. Подольск, Проспект Ленина, д.107/49, офис 206.

**1.4. Режим работы:** Понедельник-Пятница с 9.00 до 18.00. Обед с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.

**1.5. Сведения о государственной регистрации:**

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №009011946 от 08 февраля 2007 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1077746318650. ИНН – 7727602900.

**1.6. Об учредителях:** Анапияев Куван Замамбекович – 100% уставного капитала. Генеральный директор ООО «Мастер-Ком» Носов Андрей.

**1.7. О проектах строительства многоквартирных домов:**

За последние три года ООО «Мастер-Ком» участие в инвестировании строительства жилых домов не принимало.

**1.8. О виде лицензируемой деятельности:**

Допуск Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 июля 2012 года №0242.04-2010-5036080200-С-035 Генподрядчика ООО «МК-Строй». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

**1.9. О величине собственных денежных средств.**

Сведения по балансу на 01.01.2013 года:

Прибыль – 7998 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность – 79589 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность - 31633 тыс. рублей.

**2. Информация о проекте строительства:**

**2.1. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению подконтрольности состояния санитарно-эпидемиологической обстановки; благоустройству территории улиц Сосновой, Циолковского, границ города Подольска; формированию архитектурного облика микрорайона на пересечении вышеуказанных улиц. На проектируемой территории комплекса размещаются 1-2-3х этажные здания общеобразовательной школы на 640 учащихся и детский сад на 140 мест, объекты соцкультбыта и транспортной инфраструктуры, а также офисные помещения во встроено-пристроенных помещениях жилого комплекса. **Этапы реализации проекта:** 1 этап: подготовка и согласование в установленном порядке проекта планировки территории, включая проект межевания территории; 2 этап: разработка проектной документации, ее согласование и утверждение в установленном порядке. Получение разрешения на строительство. Осуществление строительства Объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 3 этап: завершение расчетов и урегулирование претензий. Подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта. Оформление имущественных прав сторон. Ориентировочный срок реализации инвестиционного проекта - 2016 год. В рамках реализации инвестиционного проекта целью строительства является строительство 5-ти жилых домов. Срок строительства зданий №№1,2,3,4,5 (жилые дома №№1,2,3,4,5) - 4 квартал 2014 года. Согласно Положительному заключению государственной экспертной № 50-1-4-0037-12 от 24.01.2012г., проект на строительство жилого комплекса в границах улиц Сосновая, Циолковского, граница города Подольск Московской области; здания №№1,2,3,4,5 отвечает предъявленным требованиям и рекомендуется к утверждению.**

**2.2. О разрешении на строительство:** Жилой дом №1: Разрешение на строительство №RU50334000-12-181 от 25 июня 2012 года. Срок действия разрешения – до 26 мая 2013 года. Жилой дом №2: Разрешение на строительство №RU50334000-12-182 от 25 июня 2012 года. Срок действия разрешения – до 26 мая 2013 года. Жилой дом №3: Разрешение на строительство №RU50334000-12-183 от 25 июня 2012 года. Срок действия разрешения – до 26 мая 2013 года. Жилой дом №4: Разрешение на строительство №RU50334000-12-184 от 25 июня 2012 года. Срок действия разрешения – до 26 мая 2013 года. Жилой дом №5: Разрешение на строительство №RU50334000-12-185 от 25 июня 2012 года. Срок действия разрешения – до 26 мая 2013 года.

**2.3. О земельном участке:**

- Площадь земельного участка – 180000,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка - 50:55:0020314:16. Цель использования земельного участка - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

- Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, микрорайон «Кутузово», в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города. Участок граничит: с севера – в 20-25 м. существующая 5-9-этажная жилая застройка; с востока – ул. Сосновая (граница города) далее территория лесов на землях лесного фонда; с юга – автомобильная дорога регионального значения «Подольск - М-2 «Крым» (граница города); с запада - ул. Циолковского, далее территория пожарного депо.

- Собственность на земельный участок не разграничена. Арендодателем земельного участка является Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области». Арендатором земельного участка является ООО «Мастер-Ком» - договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов №40 от 22.01.2010г. Срок договора аренды – 7 лет. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03 сентября 2010 года, номер регистрации 50-50-55/046/2010-116, Договор от 14 сентября 2012 года о передаче прав и обязанностей по договору №40 аренды земельного участка из земель населенных пунктов муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» от 22.01.2010г. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25 сентября 2012 года, номер регистрации 50-50-62/148/2012-227.

- В целях благоустройства предусмотреть места для парковки легковых автомобилей, выполнить полное благоустройство территории с устройствами малых архитектурных форм в соответствии с АПЗ и СНиП.

- На основании Постановления Главы города Подольска №1234-п от 09.08.2011г. утвержден проект межевания, согласно которому участок, выделенный под строительство: **здания №1** имеет площадь 7363 кв.м, кадастровый номер - 50:55:0020314:33, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок расположен - Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города. Участок граничит: с севера (северо-запада) - территория проектируемого детского сада; с северо-востока - красная линия ул. Сосновая, далее - лес; с юго-востока - территория общего пользования проектируемого комплекса; с запада - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №2); **здания №2** имеет площадь 6345 кв.м, кадастровый номер - 50:55:0020314:32, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок расположен - Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города. Участок граничит: с севера (северо-запада) - территория проектируемого детского сада; с востока - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №1); с юго-востока - территория общего пользования проектируемого комплекса; с запада - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №3); **здания №3** имеет площадь 5882 кв.м, кадастровый номер - 50:55:0020314:49, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок расположен - Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города. Участок граничит: с севера (северо-запада) - территория проектируемой школы; с востока - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №2); с юго-востока - территория общего пользования проектируемого комплекса; с запада - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №4); **здания №4** имеет площадь 6641 кв.м, кадастровый номер - 50:55:0020314:48, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок расположен - Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города. Участок граничит: с севера (северо-запада) - территория проектируемой школы; с востока - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №3); с юго-востока - территория общего пользования проектируемого комплекса; с запада - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №5); **здания №5** имеет площадь 4997 кв.м, кадастровый номер - 50:55:0020314:43, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок расположен - Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города. Участок граничит:

с севера (северо-запада) - территория проектируемой школы; с востока - жилая застройка проектируемого комплекса (участок здания №4); с юго-востока - территория общего пользования проектируемого комплекса; с запада - жилая застройка проектируемого комплекса.

#### 2.4. Месторасположение и описание объекта строительства:

- адрес объекта капитального строительства: **здания №1** (жилой дом №1) - 142108, Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5; **здания №2** (жилой дом №2) - 142108, Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.7; **здания №3** (жилой дом №3) - 142108, Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.11; **здания №4** (жилой дом №4) - 142108, Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.13; **здания №5** (жилой дом №5) - 142108, Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.15.

- описание: согласно Положительному заключению Государственной экспертизы по проекту № 50-1-4-0037-12 от 24.01.2012г., на строительство жилого комплекса в границах улиц Сосновая, Циолковского, граница города Подольск Московской области; здания №№1,2,3,4,5 имеют следующие технические характеристики:

**Объемно-планировочные решения:** Проектируемые здания №№1,2,3,4,5 (жилые дома №№1,2,3,4,5) представляют собой 172-квартирные трехсекционные жилые дома, состоящие из 3 заблокированных жилых секций переменной этажности - 1-9-12-14 этажей (этажность указана без включения технических этажей). Типология квартир обеспечивает комфортные условия проживания; этажность и инженерное оборудование дома рассчитаны на использование в городских поселениях с развитой системой централизованной инженерной инфраструктуры. Проектируемые жилые дома представляют собой простые объемы, заблокированные из 3-х секций. В каждой из секций: На первых этажах группа помещений главного входа с местами общего пользования, а также жилые помещения (квартиры). На 2-м-11-м этажах размещаются жилые помещения (квартиры) с местами общего пользования - коридорами, лифтами и лифтовыми холлами, помещениями мусоропроводов, лестничной клеткой. Над жилыми помещениями запроектирован технический этаж, предназначенный для трубной разводки инженерных коммуникаций, для сбора и удаления вентиляционных выхлопов квартир, размещения противопожарного вентиляционного оборудования, машинное помещение лифтов. Под зданиями запроектировано техническое подполье с техническими помещениями, тепловой пункт, водомерный узел, насосная. Общие габариты зданий: жилой дом №1 – в плане, с общими размерами в осях (в уровне первого этажа) 79,05x13,0 м+7,5x15,53 м; жилой дом №2 – в плане, с общими размерами в осях (в уровне первого этажа) 79,05x13,0 м+7,5x36,63 м; жилой дом №4 – в плане, с общими размерами в осях (в уровне первого этажа) 79,05x13,0 м+7,5x46,96 м; жилой дом №5 – в плане, с общими размерами в осях (в уровне первого этажа) 79,7x13,0 м+7,5x36,0 м. На входах в здания предусматриваются крыльца со ступенями и пандусом; выходы из незадымляемых лестничных клеток оборудуются крыльцами. Крыльца защищены от осадков нависающими объемами верхних этажей зданий и козырьками. Группа помещений главного входа состоит из: тамбура, ведущего в вестибюль, в котором расположена зона общего пользования (для размещения почтовых ящиков); лифтового холла; помещения дежурного персонала; санузла; колясочной. Связь между жилыми этажами зданий и выходами наружу в каждой секции осуществляется посредством двух пассажирских лифтов, грузоподъемностью 400 и 630 кг. Аварийная и пожарная эвакуация с этажей жилой части каждой секции обеспечивается по лестнице, расположенной в незадымляемой лестничной клетке. Квартиры на каждом этаже связаны с лестничными клетками посредством коридоров и незадымляемыми воздушными зонами (переходами). Выход из лестничных клеток осуществляется непосредственно наружу на крыльцо со ступенями до уровня поверхности земли и пандусом. На 1-м этаже 9-ти этажной (третей) секции расположены встроенные административные помещения, входящие в блок встроено-пристроенных административных помещений.

Количество квартир в каждом из жилых домов №№1,2,3,4,5 - 172, из них:

- однокомнатных - 112;
- двухкомнатных - 52;
- трехкомнатных - 8.

Общая площадь квартир в каждом из жилых домов №№1,2,3,4,5 - 8255,05 кв.м. Жилая площадь квартир - 4002,30 кв.м.

#### Конструктивные решения:

Проектируемые жилые дома №№1,2,3,4,5 расположены за границей санитарной (шумозащитной) зоны 100 м. от автомобильной дороги. Звукоизоляция помещений квартир обеспечивается толщиной и материалом стен и перекрытий между квартирами с категорией комфортности «Б». Конструктивная схема здания - каркасно-стенная с монолитными железобетонными колоннами и внутренними стенами. Стены наружные монолитные железобетонные толщ.250 мм. Между квартирами и местами общего пользования (лестничной клеткой, коридором) запроектированы монолитные железобетонные стены толщиной 180 мм, имеющие индекс изоляции воздушного шума более 50 дБ (при норме 52 дБ). Перегородки между квартирами запроектированы из пазогребневых полнотелых гипсовых плит толщ. 100 мм в 2 слоя с звукоизолирующей воздушной прослойкой 50 мм. Перегородки жилых помещений квартир выполняются из пазогребневых полнотелых гипсовых плит толщ. 100 мм. Перегородки между жилыми помещениями и санузлами выполняются из глиняного обыкновенного кирпича на ц/п растворе толщ. 120 мм. Перекрытия техподполья и последнего жилого этажа утепляются плитами экструзионного пенополистерола толщиной 40 мм, с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм по верху.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 600 мм. Подземная часть оклеена наплавляемого битумно-полимерного материала типа техноэласт - ЭПП4. Гидроизоляция защищается вертикальной прижимной стенкой из монолитного железобетона.

Ограждающие конструкции выполнены с соблюдением требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 электроштитовые размещены в техническом отсеке 1-го этажа административной пристройки за границами жилых помещений.

Полы выполняются на этажах - по ж.б. плитам перекрытий, в техподполье - по ж.б. фундаментной плите.

Кровля плоская, многоуровневая, с теплым техэтажом с внутренним организованным водотводом. Кровля над техэтажом - монолитная железобетонная плита перекрытия (бетон кл.В25) - 160 мм, пароизоляция синтетическая (ПВХ) пленка, покрытие - гидроизоляционный ковер из 2-х слоев флиззола - 8 мм. Чердачное перекрытие - монолитная железобетонная плита перекрытия (бетон кл.В25) - 160 мм, пароизоляция синтетическая (ПВХ) пленка, стяжка по уклону из цементно-песчаного раствора марки 150 - 40 мм.

Внутренняя отделка. В поэтажных лестничных холлах, коридорах, лестничных клетках водоэмульсионная покраска теплых светлых тонов; Потолки во входных тамбурах утепляются минераловатными матами с последующей обшивкой цементностружечными плитами и окраской долговечными водоэмульсионными красками; в лестничных холлах, коридорах, лестничных клетках, водоэмульсионная покраска. Штукатурка кирпичных стен и перегородок. Окраска ж/б ограждения морозостойчивой фасадной краской.

Наружная отделка. Наружные поверхности стен решены вентилируемыми фасадами системы НВФ «РУСЭКСП» с наружным (облицовочным) слоем из комбинированной по цвету керамогранитной плитки в соответствии с цветовым решением. Цоколь и козырьки над входными группами облицовываются керамогранитной плиткой. Двери наружные металлические, глухие, утепленные. Деревянные двери окрашиваются масляной эмалью 2 раза; металлические - синтетическими красками или порошковой окраской в заводских условиях.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №122-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пожарная безопасность зданий №№1,2,3,4,5 обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара, безопасную эвакуацию людей из зданий при пожаре, а также создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожара.

Результаты экспертизы: Проект на строительство жилого комплекса в границах улиц Сосновая, Циолковского, граница города отвечает предъявленным требованиям и рекомендуется к утверждению.

**Технологические решения и оборудование:** оборудование отечественного и зарубежного производства.

#### 2.5. О количестве квартир, передаваемых участникам долевого строительства:

В каждом из жилых домов №№1,2,3,4,5 по 172 квартиры, из них: 8 трехкомнатных квартир общей проектной площадью 669,04,10 кв.м. из них 8 квартир по 83,63 кв.м. (жилой 53,94 кв.м.); 52 двухкомнатных квартир общей проектной площадью 3122,75 кв.м, из них: 13 квартир по 58,75 кв.м. (жилой 33,91 кв.м.), 13 квартир по 58,65 кв.м. (жилой 33,79 кв.м.), 12 квартир по 60,84 кв.м. (жилой 31,03 кв.м.), 11 квартир по 60,82 кв.м. (жилой 31,05 кв.м.), 2 квартиры по 58,70 кв.м. (жилой 34,89 кв.м.), 1 квартира 59,83 кв.м. (жилой 31,03 кв.м.); 112 однокомнатных квартир общей проектной площадью 4463,26 кв.м. из них: 13 квартир по 38,96 кв.м. (жилой 16,25 кв.м.), 12 квартир по 39,87 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 12 квартир по 40,07 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 11 квартир по 40,12 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 11 квартир по 40,73 кв.м. (жилой 16,25 кв.м.), 11 квартир по 40,61 кв.м. (жилой 16,25 кв.м.), 11 квартир по 40,07 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 8 квартир по 39,56 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 8 квартир по 39,92 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 8 квартир по 37,39 кв.м. (жилой 17,14 кв.м.), 1 квартира 39,85 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 1 квартира 42,58 кв.м. (жилой 16,58 кв.м.), 1 квартира 39,59 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 1 квартира 43,05 кв.м. (жилой 16,58 кв.м.), 1 квартира 40,10 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.), 1 квартира 40,59 кв.м. (жилой 16,25 кв.м.), 1 квартира 39,95 кв.м. (жилой 16,98 кв.м.). Количество квартир по секциям: жилая секция №1 (14 этажей) - 41 однокомнатных квартир, 28 - двухкомнатных; жилая секция №2 (12 этажей) - 47 однокомнатных квартир, 24 - двухкомнатных; жилая секция №3 (9 этажей) - 24 однокомнатных квартиры, 8 - трехкомнатных.

**2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:** Проектируемые административные здания №№1,2,3,4,5 являются пристройками и представляют собой многофункциональные 1-2-х этажные здания (этажность указана без включения технических этажей). Административные пристройки запроектированы для использования в качестве коммерческих площадей для размещения в них административных помещений (офисов). Проектируемые здания представляют собой объем, дугообразной формы в плане, своей длинной стороной расположенного вдоль проектируемого бульвара. Входы в офисный блок административных помещений организованы со стороны пешеходного бульвара и изолированы друг от друга. Снаружи входы оборудованы крыльцами и пандусами. Наружные сооружения входов располагаются под навесом. Помещения, предполагающие возможность организации отдельных рабочих кабинетов имеют окна, позволяющие обеспечить естественным освещением рабочие помещения офисов (кабинеты). Санитарно-бытовые помещения административных блоков расположены внутри этажа под зоной санитарно-бытовой части жилых домов, расположенных на вышележащих этажах. Для инженерного обслуживания и прокладки инженерных коммуникаций в зданиях проектом предусматривается подвал. Проектируемые административные пристройки планируется использовать для торгово-административных целей. Общая проектная площадь административных пристроек зданий: №1 - 584,54 кв.м, №2 - 909,28 кв.м, №3 - 699,85 кв.м, №4 - 775,10 кв.м, №5 - 712,31 кв.м. Также на 1-ом этаже размещены электрощитовые жилой и нежилой части зданий. Кровля пристроенной части зданий - совмещенная, плоская, многоуровневая с внутренним организованным водоотводом.

**2.7. Общее имущество участников долевого строительства:** межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов №№1,2,3,4,5: 4 квартал 2014 года.** В приемке дома участвуют: Комитет по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска, Государственный архитектурно-строительный надзор, представители Застройщика, Генподрядчика, органы санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.

**2.9. О финансовых рисках:** Договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховой полис №1206VD40R5951. Срок действия договора страхования с 14 декабря 2012 года по 13 декабря 2013 года. Страховщик - Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ОГРН: 1027700186062. ИНН: 7710026574.

**2.10. Планируемая стоимость строительства:** 531563200 рублей.

**2.11. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и иные работы (подрядчиков):** Общество с ограниченной ответственностью «МК-Строй». Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1, офис 312. ОГРН: 1075074003531, ИНН: 5036080200, КПП: 503601001. Допуск Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 июля 2012 года №0242.04-2010-5036080200-С-035.

**2.12. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленное для строительства многоквартирного дома право аренды на земельный участок, строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и иные объекты недвижимости.**

**2.13. Договоры, на основании которых привлекаются денежные средства участников:** Инвестиционный контракт на комплексное освоение земельного участка местоположением: Московская область, г. Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского, граница города в целях жилищного строительства №120 от 22 января 2010 года, Дополнительное соглашение №1 от 12 сентября 2011 год к Инвестиционному контракту, Соглашение от 23 ноября 2012 года о передаче прав и обязанностей по Инвестиционному контракту №120 на комплексное освоение земельного участка местоположением: Московская область, г. Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского, граница города в целях жилищного строительства от 22 января 2010г.

Генеральный директор ООО «Мастер-Ком»

М.П.



А. Носов