ДОГОВОР № 20ю/17
аренды земельного участка

Городской округ Подольск **27 января 2017 года**

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), действующий на основании Положения о Комитете, в лице председателя Комитета **Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, и **АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ком»,** зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 06.05.2008 за основным государственным регистрационным номером 1077746318650, ИНН 7727602900, КПП 503601001, местонахождение: 142108, Московская область, город Подольск, бульвар Бородинский, дом 5, помещение 6, в лице генерального директора **Анапияева Кувана Замамбековича,** действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», учитывая положительное решение МВК по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 27.01.2017 № 2 (пункт 173) и положительное решение Градостроительного совета Московской области от 24.01.2017 № 3 (пункт 26), а также в связи с подачей ООО «Мастер-Ком» заявления о предоставлении в аренду на новый срок земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью **9539 (девять тысяч пятьсот тридцать девять) кв. м**, категория земель – «земли населенных пунктов», с кадастровым номером **50:55:0020314:40** в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью. Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города, разрешенное использование – **«многоэтажное жилищное строительство».**

1.2. Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не является предметом залога, под арестом не состоит.

2. Срок Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен на срок **до 27.12.2019 года.**

2.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с **27.01.2017 года**.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении N 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за участок вносится ежемесячно до 15 числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

до 06.02.2017- расчетный счет № 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва 705 г. Москва, БИК 044583001, ИНН 5036154780, КБК 705 111 05012 04 0000 120, КПП 503601001, ОКТМО 46760000001. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск).

С 06.02.2017- расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5036154780, КБК 705 111 05012 04 0000 120, КПП 503601001, ОКТМО 46760000001. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск).

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта, или отнесение земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значения показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесения к категории, изменении или установлении разрешенного использования земельного участка.

Оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в договоре.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.1, 3.4 настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п. 3.2 настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию для целей контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего Договора и (или) изменений к нему, в течение 7 (семи) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору.

Приложение N 1 - кадастровый паспорт Участка.
Приложение N 2 - расчет арендной платы.
Приложение № 3 - акт приема-передачи Участка.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Юридический адрес:
142100, Московская обл., г. Подольск,
Почтовый адрес:
142100, Московская обл., г. Подольск,
ул. Кирова, д. 4
Банковские реквизиты:
ИНН 5036154780, КПП 503601001,
БИК 044583001
р/с 40204810800000002257
в отделении 1 Москва 705, г. Москва

Арендатор
ООО «Мастер-Ком»
р/с 40702810038180008687 в ПАО
«Сбербанк» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225, ИНН 7727602900
КПП 503601001
Юридический адрес:
142108, Московская обл., г. Подольск,
Бородинский б-р, д. 5, пом. 6
Почтовый адрес:
142100, Московская обл., г. Подольск,
ул. Свердлова, д. 30, корп. 1, пом. 1

11. Подписи Сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

МП _____ **В.А. Шитов**

Арендатор:
Генеральный директор ООО «Мастер-Ком»

МП _____ **К.З. Анапияев**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КП 1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ября 2016г. № МО-16/3В-3500279

Кадастровый номер:	50:55:0020314:40	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10

Номер кадастрового квартала: 50:55:0020314

Предыдущие номера:
50:55:0020314:16

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.08.2011

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:55:0020314:1276, 50:55:0020314:1875, 50:55:0020314:1876, 50:55:0020314:1878, 50:55:0020314:1877, 50:55:0020314:1865

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство
Площадь: 9539 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость: 7249296.96 руб
Сведения о правах: —
Особые отметки: —
Сведения о природных объектах: —
Дополнительные сведения:

17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 50:55:0020314:35, 50:55:0020314:45, 50:55:0020314:46, 50:55:0020314:29, 50:55:0020314:50, 50:55:0020314:43, 50:55:0020314:47, 50:55:0020314:36, 50:55:0020314:38, 50:55:0020314:21, 50:55:0020314:26, 50:55:0020314:44, 50:55:0020314:39, 50:55:0020314:32, 50:55:0020314:24, 50:55:0020314:34, 50:55:0020314:49, 50:55:0020314:42, 50:55:0020314:28, 50:55:0020314:30, 50:55:0020314:23, 50:55:0020314:27, 50:55:0020314:20, 50:55:0020314:48, 50:55:0020314:41, 50:55:0020314:37, 50:55:0020314:19, 50:55:0020314:33, 50:55:0020314:31, 50:55:0020314:22, 50:55:0020314:25

17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —

17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 50:55:0020314:16

17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные

Сведения о кадастровых инженерах: Михалин Рафаил Алексеевич №10577467398960, 03.07.2011

Заместитель начальника отдела — М.П. — М.В. Черепкина

technokad.ru/answer/viewxml/e765d3c3c1a6dea4128c9a3b...

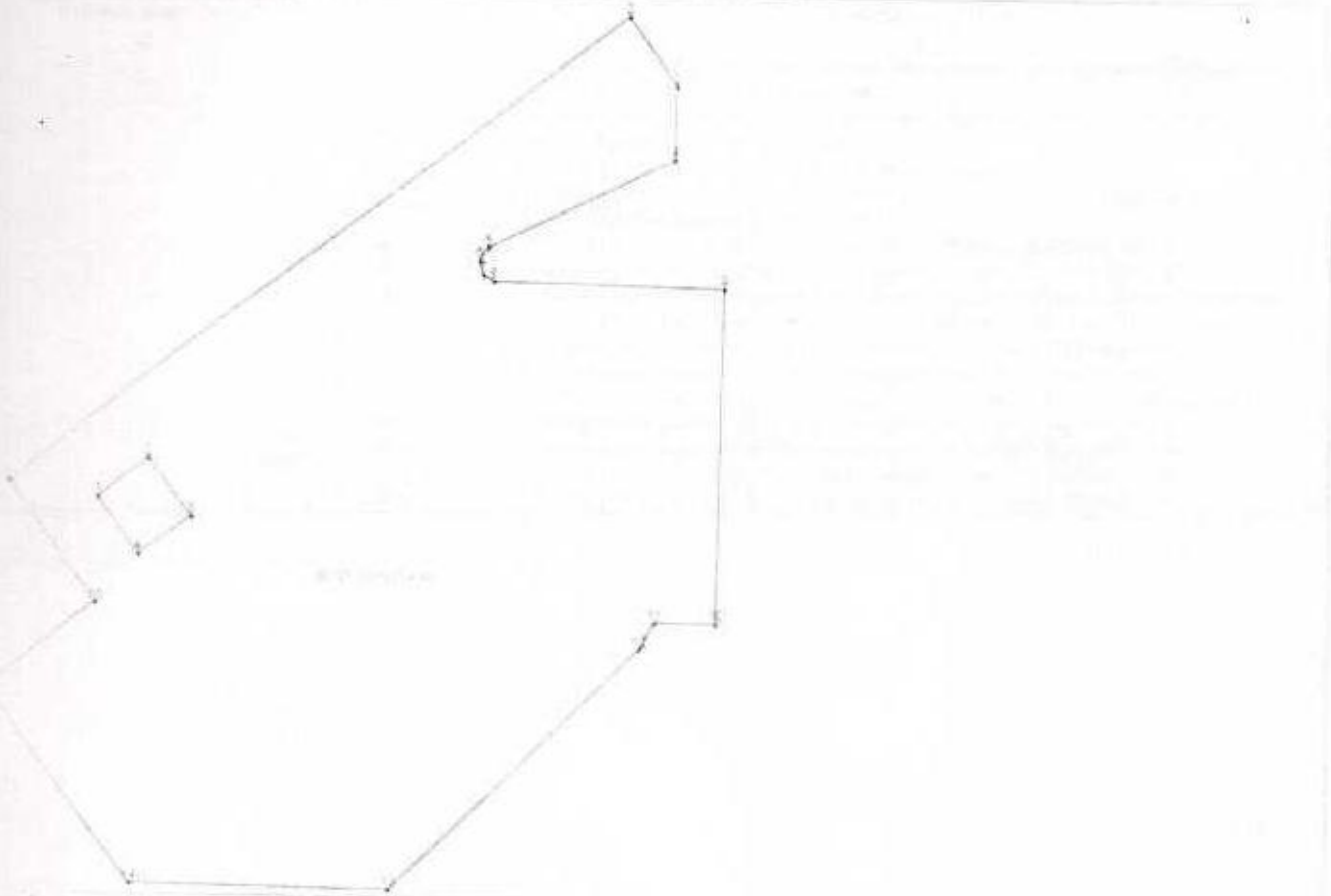
КП 2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ноября 2016г. № МО-16/ЗВ-3500279

Кадастровый номер:	50:55:0020314:40	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10

(План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: —

Заместитель начальника отдела

М.П.

М.В. Черапкина

echrnokad.ru/answer/viewxml/e765d3c3-6dea-4128-9a3b-0643d8eaade2/8b9f0d6f-ab45-2bf1-b288-6de11aa2add4de2824708f

КП 4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ября 2016г. № МО-16/ТВ-3500279

Кадастровый номер:	50:55:0020314:40	2	Лист № 3	3	Всего листов 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
2	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
3	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
4	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
5	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
6	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
7	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"
8	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит"
9	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
10	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
11	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"
12	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
13	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
14	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
15	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Заместитель начальника отдела М.В. Черанкина

М.П.

КП-5

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible] № МО-16/3В-3500279

Кадастровый номер: 50:55:0020314:40	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
16	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
17	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
18	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
19	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
20	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"
21	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
22	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
23	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
24	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
25	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
26	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
27	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
28	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
29	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
30	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Заместитель начальника отдела — М.В. Черапкина

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выдан 28.04. № МО-16/ЗВ-3500279

Кадастровый номер:	50:55:0020314:40	2	Лист № 5	3	Всего листов 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п.п.	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
51	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
52	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
53	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
54	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит"
55	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
56	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
57	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
58	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
59	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
60	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
61	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
62	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
63	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"
64	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
65	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)

Заместитель начальника отдела — М.В. Черапкина

М.П.

КП 3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible] № МО-16/18-3500279

Кадастровый номер:	50:55:0020314:40	2	Лист № 6	3	Всего листов 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Заместитель начальника отдела — М.В. Черникова

М.П.

https://kadastr.ru/site/pasport/view/mkd/e765d93c3-6dea-4128-9a3b-0623d9a1ade2?ch0016f=bb45-2bf1-b288-88e11ad2acdddcc2024708&...

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выдан: 2016г. № ЮО-16/3В-3500279

Кадастровый номер:	50:55:0020314:40	2	Лист № 7	3	Всего листов: 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Мирзагитова Эльвира Фардависовна
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Заместитель начальника отдела — М.Н. Черепанова

М П

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible] № МО-1/-38-3500279

Кадастровый номер: 50:55:0020314:40	2	Лист № 8	3	Всего листов: 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Мастер Клин
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Заместитель начальника отдела _____ М.П. _____ М.В. Чернавина

[illegible]

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 99/2-16/38-3590279

Кадастровый номер: 50:55:0020314:40	2	Лист № 9	3	Всего листов 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)

Заместитель начальника отдела — М.П. — М.В. Черапкина

https://[illegible]/765d3e3-8dea-1129-8e3b-0613d8eaeda2/8b9f0d0f-bd45-2bf1-b388-8dc11ae2acdd/doc2934798 6.pdf 9/10

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форма 20/кв. № 001/16/18-1500279

Кадастровый номер: 50:55:0020314:40	2	Лист № 10	3	Всего листов: 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
[illegible]	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации.Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов и факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). Зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 50.55.2.5, Договор на проведение работ по межеванию земельных участков № 6-п от 24.02.2014

Заместитель начальника отдела — М.П. — М.В. Черникина

[illegible]

Приложение N 2
к договору аренды от 27.01.2017 № 20ю/17

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" по формуле:

Ап = Аб x Кд x Пкд x Км x S

где:

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

Пкд - корректирующий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

Ап = 63,65 x 4,2 x 1,5 x 1 x 9539 = 3825091 руб. 31 коп.

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **три миллиона восемьсот двадцать пять девяносто один руб. 31 коп.**

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет **956272 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят два) руб. 83 коп.**

Арендодатель:
Председатель Комитета
имущественных и земельных
отношений Администрации
Городского округа Подольск

В.А. Шитов

МП

Арендатор:
Генеральный директор
ООО «Мастер-Ком»

К.З. Анапияев

МП

Приложение N 3
к договору аренды от 27.01.2017 № 20ю/17

АКТ № 20ю/17-1

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Городской округ Подольск **27 января 2017 года**

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск**, ИНН 5036154780, учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области 30.11.2015 № 7/16, внесен в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155074010288, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 014476044, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 17.12.2015, в лице председателя Комитета **Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, и АРЕНДАТОР **Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ком»,** зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 06.05.2008 за основным государственным регистрационным номером 1077746318650, ИНН 7727602900, КПП 502601001, местонахождение: 142108, Московская область, город Подольск, бульвар Бородинский, дом 5, помещение 6, в лице генерального директора **Анапияева Кувана Замамбековича,** действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды от 27.01.2017, зарегистрированного в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск под № 20ю/17, Арендодатель передает Арендатору во временное пользование земельный участок с кадастровым номером **50:55:0020314:40,** площадью **9539 (девять тысяч пятьсот тридцать девять) кв. м**, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющемся его неотъемлемой частью, категория земель – **«земли населенных пунктов»**, разрешенное использование – **«многоэтажное жилищное строительство»**. Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города.

Участок находится в пригодном для использования состоянии.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель:
Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

_____ В.А. Шитов

ПРИНЯЛ:

Арендатор:
Генеральный директор
ООО «Мастер-Ком»

_____ К.З. Анапияев

МП

Прошито 16 (шестнадцать) листов

Председатель Комитета
имущественных и земельных
отношений Администрации
Городского округа Подольск

_____ **В.А. Шитов**

МП

Генеральный директор
ООО «Мастер-Ком»

_____ **К.З. Анапияев**

МП