# ДОГОВОР № 21ю/17
## аренды земельного участка

**Городской округ Подольск** **27 января 2017 года**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск** (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), действующий на основании Положения о Комитете, в лице председателя Комитета **Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, и **АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ком»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 06.05.2008 за основным государственным регистрационным номером 1077746318650, ИНН 7727602900, КПП 503601001, местонахождение: 142108, Московская область, город Подольск, бульвар Бородинский, дом 5, помещение 6, в лице генерального директора **Анапиева Кувана Замамбековича,** действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», учитывая положительное решение МВК по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 27.01.2017 № 2 (пункт 170) и положительное решение Градостроительного совета Московской области от 24.01.2017 № 3 (пункт 25), а также в связи с подачей ООО «Мастер-Ком» заявления о предоставлении в аренду на новый срок земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью **12948 (двенадцать тысяч девятьсот сорок восемь) кв. м**, категория земель – «земли населенных пунктов», с кадастровым номером **50:55:0020314:30** в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью. Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города, разрешенное использование – **«многоэтажное жилищное строительство».**

1.2. Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не является предметом залога, под арестом не состоит.

### 2. Срок Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен на срок **до 27.12.2019 года.**

2.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с **27.01.2017 года**.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении N 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за участок вносится ежемесячно до 15 числа последнего месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

**до 06.02.2017- расчетный счет № 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва 705 г. Москва, БИК 044583001, ИНН 5036154780, КБК 705 111 05012 04 0000 120, КПП 503601001, ОКТМО 46760000001. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск).**

**С 06.02.2017- расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5036154780, КБК 705 111 05012 04 0000 120, КПП 503601001, ОКТМО 46760000001. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск).**

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта, или отнесение земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значения показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесения к категории, изменении или установлении разрешенного использования земельного участка.

Оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в договоре.

## 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.1, 3.4 настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п. 3.2 настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию для целей контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.5. После подписания настоящего Договора и (или) изменений к нему, в течение 7 (семи) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения к Договору.**

Приложение N 1 - кадастровый паспорт Участка.
Приложение N 2 - расчет арендной платы.
Приложение N 3 - акт приема-передачи Участка.

**10. Реквизиты Сторон.**

Арендодатель
**Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск**
Юридический адрес:
142100, Московская обл., г. Подольск,
Почтовый адрес:
142100, Московская обл., г. Подольск,
ул. Кирова, д. 4
Банковские реквизиты:
ИНН 5036154780, КПП 503601001,
БИК 044583001
р/с 40204810800000002257
в отделении 1 Москва 705, г. Москва

Арендатор
**ООО «Мастер-Ком»**
р/с 40702810038180008687 в ПАО «Сбербанк» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225, ИНН 7727602900
КПП 503601001
Юридический адрес:
142108, Московская обл., г. Подольск,
Бородинский б-р, д. 5, пом. 6
Почтовый адрес:
142100, Московская обл., г. Подольск,
ул. Свердлова, д. 30, корп. 1, пом. 1

**11. Подписи Сторон.**

**Арендодатель:**
**Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск**

МП **В.А. Шитов**

**Арендатор:**
**Генеральный директор ООО «Мастер-Ком»**

МП **К.З. Анапияев**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КП.1

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ября 2016г. № МО-16/ЗВ-3494866

| Кадастровый номер: | 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов 2 |
|---|---|---|---|---|---|

Номер кадастрового квартала: 50:55:0020314

Прежние номера:
50:55:0020314:16

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:
17.08.2011

Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:55:0020314:187б, 50:55:0020314:1877

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка

Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского и граница города

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство

Площадь: 12948 +/- 40кв. м

Кадастровая стоимость: 984001138.72 руб.

Сведения о правах: —

Особые отметки: —

Сведения о природных объектах: —

Дополнительные сведения:

17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 50:55:0020314:35, 50:55:0020314:40, 50:55:0020314:45, 50:55:0020314:46, 50:55:0020314:29, 50:55:0020314:50, 50:55:0020314:43, 50:55:0020314:47, 50:55:0020314:36, 50:55:0020314:38, 50:55:0020314:21, 50:55:0020314:26, 50:55:0020314:44, 50:55:0020314:39, 50:55:0020314:32, 50:55:0020314:24, 50:55:0020314:34, 50:55:0020314:49, 50:55:0020314:42, 50:55:0020314:28, 50:55:0020314:23, 50:55:0020314:27, 50:55:0020314:20, 50:55:0020314:48, 50:55:0020314:41, 50:55:0020314:37, 50:55:0020314:19, 50:55:0020314:33, 50:55:0020314:31, 50:55:0020314:22, 50:55:0020314:25

17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —

17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 50:55:0020314:16

17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —

Сведения государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные

Сведения о кадастровых инженерах: Михайлин Рафаил Алексеевич №10577467399896, 03.07.2011

Заместитель начальника отдела — М.П. — М.В. Черепкова

lechnokad.ru/answer/viewxml/e58667dd-4b46-42ac-a668-e5130b95cc64/243c77ac-922a-256f-e131-f05ab37757ab/doc29337770.html

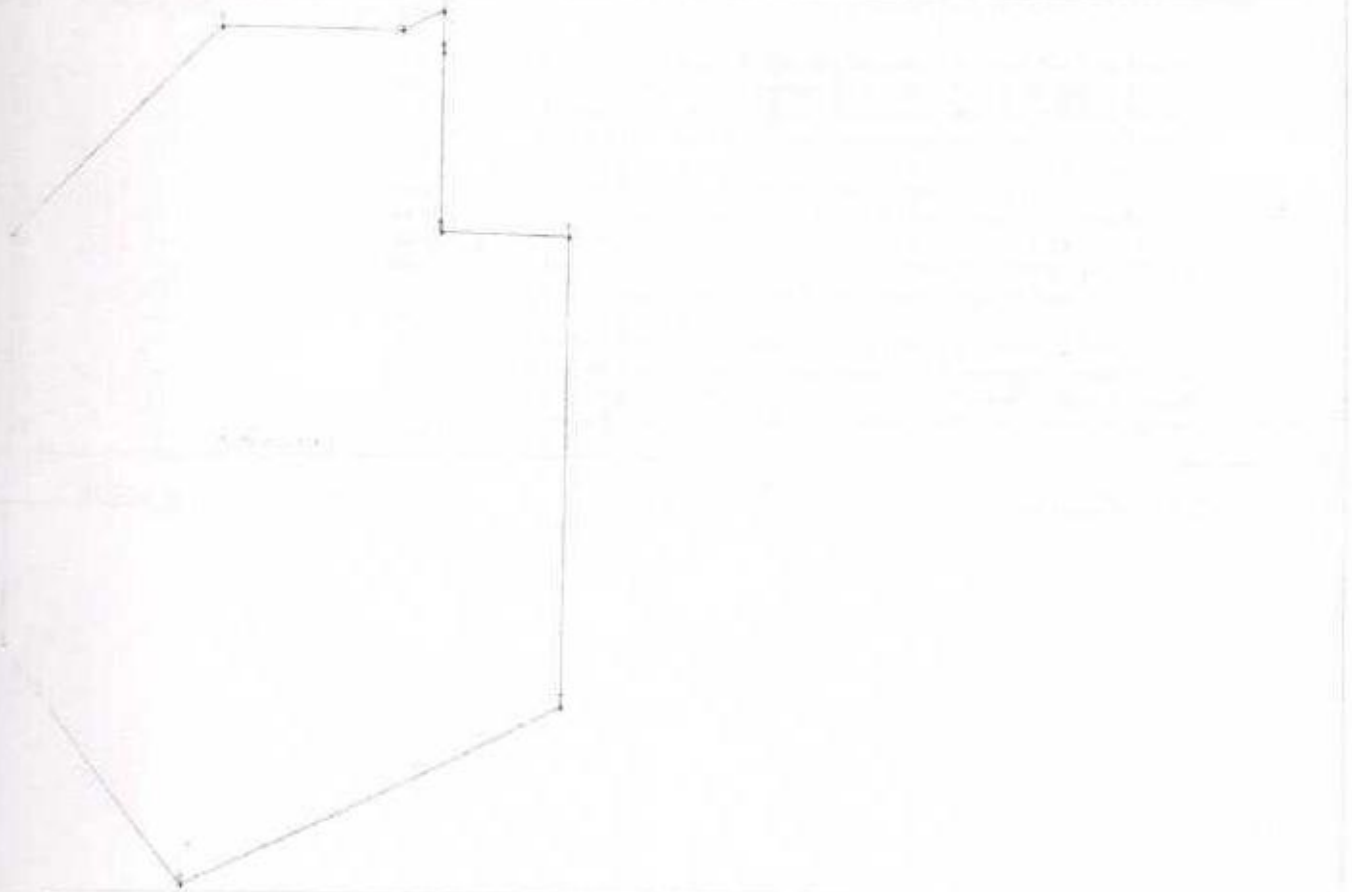
КП:2

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ МО-16/ЗВ-3494866

| Кадастровый номер: | 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов 9 |
|---|---|---|---|---|---|

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб —

Заместитель начальника отдела

М.П.

М.В. Черешнева

КП.3

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ября 2016г. № МО-16/ЗВ-3494866

| Кадастровый номер: 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов 9 |
|---|---|---|---|---|

**Сведения о частях земельного участка и обременениях**

| № п/п | Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Характеристика части |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 2 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 3 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 4 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 5 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 6 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 7 | — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| 8 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 9 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 10 | — | весь | Ипотека в силу закона, "Газпромбанк" (Акционерное общество) |
| 11 | — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| 12 | — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| 13 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 14 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 15 | — | весь | Ипотека в силу закона, Общество с ограниченной ответственностью "Первый Клиентский Банк" |

Заместитель начальника отдела _____ М.П. _____ М.В. Черапкина

КЦ.3

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выписка № МО-16/ЗВ-1494866

| Кадастровый номер: | 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 9 |
|---|---|---|---|---|---|

**Сведения о частях земельного участка и обременениях**

| № п/п | Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Характеристика части |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 16 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 17 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 18 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 19 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 20 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 21 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 22 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 23 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 24 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 25 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", Тексбанк ПАО |
| 26 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 27 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 28 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 29 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 30 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |

Заместитель начальника отдела _____ М.П. _____ М.В. Черепкова

КП.3

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ноябрь 2016г. № МО-16/ЗВ-3494866

| Кадастровый номер | 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов 9 |
|---|---|---|---|---|---|

**Сведения о частях земельного участка и обременениях**

| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика части |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 31 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 32 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 33 | — | весь | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выброса (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более с учетом возможной высоты выброса пламени;д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 50.55.2.5; Договор на проведение работ по межеванию земельных участков № б/н от 24.02.2014 |
| 34 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 35 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 36 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 37 | — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество) |
| 38 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 39 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 40 | — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерный банк газовой промышленности "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество) |
| 41 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 42 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 43 | — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ИТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| 44 | — | весь | Ипотека в силу закона, Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |
| 45 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |

Заместитель начальника отдела _____ М.В. Черныкина

(подпись уполномоченного должностного лица)

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

КПЗ

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выписка 2016г. № МО-16/ЗВ-3494866

| Кадастровый номер | 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов 9 |
|---|---|---|---|---|---|

Сведения о частях земельного участка и обременениях

| Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика части |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество) |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Иные ограничения (обременения) прав, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |

Заместитель начальника отдела — М.В. Черапкина

М.П.

КПЗ

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выписка № МО-16/ЗВ-3494866

| Кадастровый номер: 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 9 |
|---|---|---|---|---|

Сведения о частях земельного участка и обременениях

| № п/п | Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Характеристика части |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| 2 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 3 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |
| 4 | — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| 5 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 6 | — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| 7 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |
| 8 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 9 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 10 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 11 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 12 | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| 13 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 14 | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| 15 | — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество) |

Заместитель начальника отдела — М.П. — М.В. Черникова

КПЗ

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Запрос (Исх.) № МО-16/3В-5494866

| Кадастровый номер: 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 9 |
|---|---|---|---|---|

**Сведения о частях земельного участка и обременениях**

| № п/п | Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Характеристика части |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека, Акционерный коммерческий банк "Фора-Банк" (акционерное общество) |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |
| [illegible] | — | весь | Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Мастер-Клин" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| [illegible] | — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |

Заместитель начальника отдела — М.П. — М.В. Черашкина

КП 3

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 5053/16/18-3494866

| Кадастровый номер: 50:55:0020314:30 | 2 | Лист № 9 | 3 | Всего листов 9 |
|---|---|---|---|---|

Сведения о частях земельного участка и обременениях

| Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика части |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |
| — | весь | Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк" |

Заместитель начальника отдела — М.В. Чернакова

М.П.

Приложение N 2
к договору аренды от 27.01.2017 № 21ю/17

# РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" по формуле:

Ааз = Аб x Кд x Пкд x Км x S

где:

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

Пкд - корректирующий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

**Ааз = 63,65 x 4,2 x 1,5 x 1 x 12948 = 5192083 руб. 26 коп.**

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **5192083 (пять миллионов сто девяносто две тысячи восемьдесят три) руб. 26 коп.**

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет **1298020 (один миллион двести девяносто восемь тысяч двадцать) руб. 82 коп.**

**Арендодатель:**
**Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск**

**В.А. Шитов**

**Арендатор:**
**Генеральный директор**
**ООО «Мастер-Ком»**

**К.З. Анапияев**

МП

Приложение № 3
к договору аренды от 27.01.2017 № 21ю/17

# АКТ № 21ю/17-1

## ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Городской округ Подольск** **27 января 2017 года**

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск,** ИНН 5036154780, учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области 30.11.2015 № 7/16, внесен в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155074010288, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 014476044, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 17.12.2015, в лице председателя Комитета **Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, и АРЕНДАТОР **Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Ком»,** зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 06.05.2008 за основным государственным регистрационным номером 1077746318650, ИНН 7727602900, КПП 502901001, местонахождение: 142108, Московская область, город Подольск, бульвар Бородинский, дом 5, помещение 6, в лице генерального директора **Анапияева Кувана Замамбековича,** действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды от 27.01.2017, зарегистрированного в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск под № 21ю/17, Арендодатель передает Арендатору во временное пользование земельный участок с кадастровым номером **50:55:0020314:30,** площадью **12948 (двенадцать тысяч девятьсот сорок восемь) кв. м**, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью, категория земель – **«земли населенных пунктов»**, разрешенное использование – **«многоэтажное жилищное строительство»**. Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города.

Участок находится в пригодном для использования состоянии.

**ПЕРЕДАЛ:**

Арендодатель:
Председатель Комитета
имущественных и земельных
отношений Администрации
Городского округа Подольск

_____ **В.А. Шитов**

**ПРИНЯЛ:**

**Арендатор:**
**Генеральный директор**
**ООО «Мастер-Ком»**

_____ **К.З. Анапияев**

МП

**Прошито 15 (пятнадцать) листов**

**Председатель Комитета**
**имущественных и земельных**
**отношений Администрации**
**Городского округа Подольск**

МП **В.А. Шитов**

**Генеральный директор**
**ООО «Мастер-Ком»**

МП **К.З. Ананцяев**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрации
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 01 МАР 2017
Номер регистрации 50-50/055/2017-13
Регистратор